

## TEKNISK BESKRIVNING

**ENTRÉPLAN****ENTRÉ/HALL**

- Skjutdörrsgarderob
- Ytterdörr med smalt vertikalt fönster

**KÖK**

- HTH
- Skåp med vita luckor förstycken
- Luckor och lådor med dämpning
- Laminerade bänkskivor
- Rostfri diskbänk
- Stänkskydd grämelerat kakel 60x50 cm
- Spotlights under överskåp
- Vitvaror i rostfritt från Siemens
- Blandare från Oras

**ALLRUM**

- Trappa med vita vangstycken, steg klädda med svart matta samt trappnos och ledstänger i ek

**WC/DUSCH**

- Golv, antracitgrå klinker. Elektrisk komfortvärm
- Väggar, vitt kakel
- Belyst spegel
- Kommod med dörrar och handfat, blandare från Oras
- Handdukskrokar och hållare för toalettpapper i rostfritt
- Handdukstork
- Duschblandare från Oras

**SUTERRÄNGPLAN****HALL**

- Garderob med vita luckor

**WC/DUSCH**

- Golv, antracitgrå klinker
- Väggar, vitt kakel
- Belyst spegel
- Kommod med lådor och handfat, blandare från Oras
- Handdukskrokar och hållare för toalettpapper i rostfritt
- Handdukstork
- Duschblandare i krom
- Duschhörna 90x90 cm, med dubbla svängdörrar i klarglas

**SOVRUM**

- Garderob med vita luckor

**TVÄTT**

- Golv, antracitgrå klinker
- Tvättmaskin och torktumlare från Siemens

**ÖVRIGT**

BOA 123 m<sup>2</sup>

BIA 17,5 + 7,5 (fristående förråd) = 25 m<sup>2</sup>

**INTERIÖR GENERELLT**

- Golv ekparkett från Kährs
- Väggar, vitmålade
- Tak vitfolierad skiva
- Invändiga snickerier vitlackerade
- Innerdörrar vita släta
- Trösklar i ek
- Fönsterbänkar av kalksten
- Bredband/TV/Tele Fiberkabel via Jönköpings Energi medieskåp
- Uppvärmning med frånluftvärmepump
- Golvvärme suterrängplan och radiatorer på entréplan

**EXTERIÖR**

- Liggande panel i ljusgrått med partier av stående panel i avvikande kulör
- Fönster med utsida i aluminium med mörkgrå kulör.
- Ytterdörr i grå kulör

**UTEMILJÖ**

- Balkong entréplan med golv av tryckimpregnerat trallvirke och räcken i smide/träpanel
- Uteplats på fram- och baksida med släta betongplattor
- Framsida asfalterad
- Mjuka markytor. Plana ytor sådd för gräsmatta och slänter sådd för ängsmark
- Förråd 7,5 m<sup>2</sup>

Rätt till ändringar förbehålls. Reservation för felskrivning.