



HOVSLÄTTS ÄNGAR

FLUGEBO

6 FRISTÅENDE HUS PÅ HOVSLÄTTS ÄNGAR



Pålssons Bygg
vi håller måttet!

VÄLKOMMEN TILL HOVSLÄTT, HOVSLÄTTS ÄNGAR OCH FLUGEBO

DIN PLATS PÅ JORDEN

Hovslätts Ängar kommer att bebyggas på ett cirka 15 hektar stort område beläget mellan Hovslätts samhälle och Hällstorps gård. I norr avgränsas området av Hovslätts idrottsplats och i söder, strax intill, ligger utsiktsplatsen Lisaberg. Från Lisaberg bjuds en stor-slagen utsikt över hela Södra Vätterbygden. Området har en varierad natur med gran- och tallskogar som bryts av ett böljande kulturlandskap med ängar och åkrar. Platsen är högt belägen och karaktäriseras av två trädbevuxna kullar, Tallkullen och Lövkullen. I anslutning till området finns också ett elljusspår.

HOVSLÄTTS HISTORIA

Hovslätt är ett typiskt järnvägssamhälle som växte fram i början av 1900-talet i anslutning till Vaggeryds-banan. Stationen och samhället fick sitt namn från den kvarn som fortfarande finns bevarad i Hovslättshembygdspark. Men "Hofslätt" finns omnämnt redan under 1500-talet, då som smedja.

FLUGEBO

Det gamla dagsverkstorpet Flugebo byggdes troligen år 1757. Många familjer har bott och verkat där som dagsverkstorpere under godset Hellstorp. Arbetet var hårt och avtalet med godsägaren skulle hållas. Som motprestation fick familjen bo i torpet och odla en jordlott för eget bruk.

LISABERG

Utsiktspunkten Lisaberg har sin alldeles egen historia. Sägner berättar om pigan Lisa som bodde på den närbelägna gården Hällstorp för mer än 500 år sedan. En dag när hon vandrade på ängen nedanför klippan hörde hon flöjtmusik leta sig fram mellan stammarna. Hon följde musiken mot berget och därinne såg hon älvorna dansa. När hon nyfiken klev in slöts berget och hon blev för alltid bergakungens fänge.

BARNOMSORG OCH SKOLA

Eftersom Hovslätts Ängar ligger i direkt anslutning till Hovslätt är det nära till förskola och skola. Hovslätts-skolan, 0-6, ligger centralt i samhället. Årskurs 7-9 finns på flera orter inom en radie av 8 km.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Inne i Hovslätt finns grundläggande service i form av livsmedelsbutik, pizzeria, bensinstation och ett antal mindre butiker. Hovslätt trafikeras av buss, linje 28 till Jönköping, samt av Krösatågen mellan Jönköping och Värnamo. Det är också nära till Jönköpings flygplats, cirka 6 km och till stadens centrum cirka 7 km.

KJELL KARLSSON, VD PÅLSSONS BYGG I HUSKVARNA AB

VI BYGGER INTE BORT NATUREN. VI BYGGER MED DEN.

NÄR KJELL KARLSSON SÅG HOVSLÄTTS ÄNGAR FÖRSTA GÅNGEN FÖLL HAN PLADASK. "NATUREN ÄR FANTASTISK. SANNINGEN ÄR ATT DET INTE FINNS NÅGRA SÅDANA HÄR STÄLLEN ATT BYGGA PÅ LÄNGRE. DEN HÄR CHANSEN FÅR MAN BARA EN GÅNG."



Så när chansen kom, tvekade inte Kjell och hans kollegor på Pålssons Bygg ett ögonblick. Våren 2016 inleddes byggnationen av de två bostadsrättshusen i BRF Lövkullen som stod klara för inflyttning hösten 2017. Därefter fortsatte man med de angränsande kedje- och radhusen runt Tallkullen som färdigställdes 2019.

"Det där är viktigt. Att det är ett bostadsområde som är till för alla. Genom att variera typen av bostäder, storlekar och lägen gör vi Hovslätts Ängar till en plats där man trivs oavsett vilken fas i livet som man befinner sig i."

DET LILLA EXTRA

Det är just platsen som gör projektet så speciellt.

"Tanken är ju inte att bygga bort naturen, utan att bygga med den. Vägar, hus – allt vi gör – ska hjälpa till att framhäva landskapet med den vackra utsikten och de två trädbeklädda kullarna i mitten. Det ställer också krav på byggprocessen."

Kjell och hans medarbetare på Pålssons Bygg har lång erfarenhet av att arbeta med avancerade ny- och ombyggnadsprojekt i alla storleksklasser. Med tiden har de specialiserat sig på objekt som kräver det lilla extra.

"I dag bygger vi även i egen regi – Vi vet av erfarenhet att det går att bygga med hög kvalitet, till vettiga priser och samtidigt vara personlig i sitt uttryck."

UTMÄRKELSER

Pålssons Bygg står till exempel bakom omvandlingen av herrgården "Gula Sanna" på Vätternäs i Jönköping. Renoveringen hade fokus på att bevara atmosfären i det gamla och gedigna. Resultatet belönades med utmärkelse för god byggnadsvård.

Även på Hovslätts Ängar har Pålssons Bygg tillsammans med Landströms Arkitekter utmärkt sig. För punkthusen vid Lövkullen erhöles Stadsbyggnadspriset 2018 med motivationer som "En bostadsgrupp med två punkthus och ett underliggande garage har fått en omsorgsfull gestaltning in i minsta detalj."

KÄNN DIG OMHÄNDERTAGEN

Kvalitet är ett ord som lätt kan bli en klyscha.

"Men för oss har det ett väldigt viktigt innehåll. Vi jobbar bara med hållbara metoder och material. Arbetet utförs av vår egen personal – erfarna hantverkare med stor yrkesskicklighet som lägger ner energi och engagemang i minsta detalj. Kvalitet är också att känna sig omhändertagen. När du investerar i en bostad som vi har projekterat och byggt så ska du känna dig trygg. Från ditt första besök på Hovslätts Ängar till dess att du kliver in i ditt nya hem så finns vi där för att svara på dina frågor. Jag vill ju att du ska tycka om den här platsen lika mycket som jag gör."

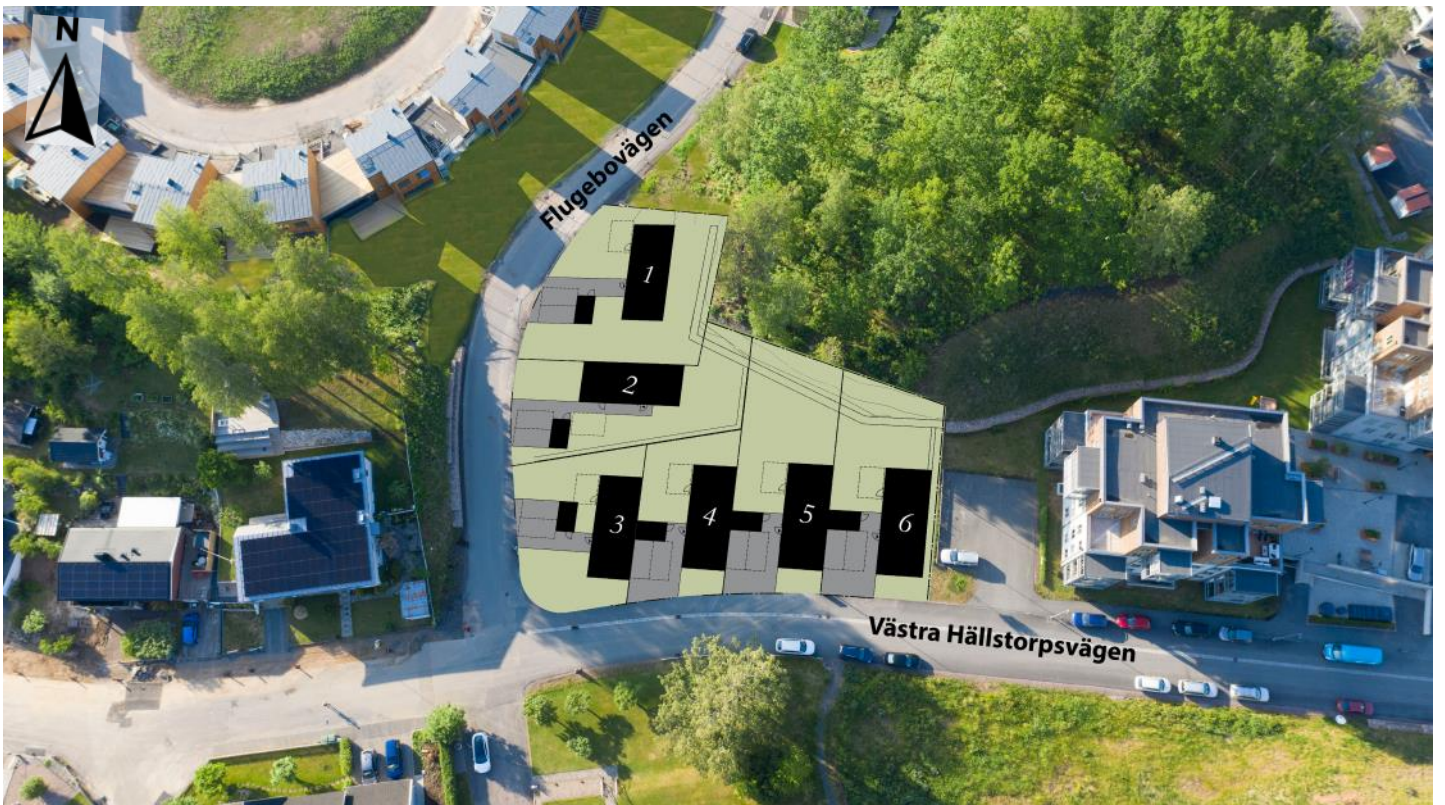


EXTERIÖR

Anders Landström och Jesper Gedda på Landström Arkitekter som ligger bakom färg och form på hela Hovslätts Ängar är också arkitekterna av Flugebo. Husens grön-gråa kulör både smälter in i det natursköna området och sticker ut.

Fasaderna har liggande panel med partier av stående panel i ljusgrått. Allrummet på entréplan har ett stort glasparti. ut mot trädgården..

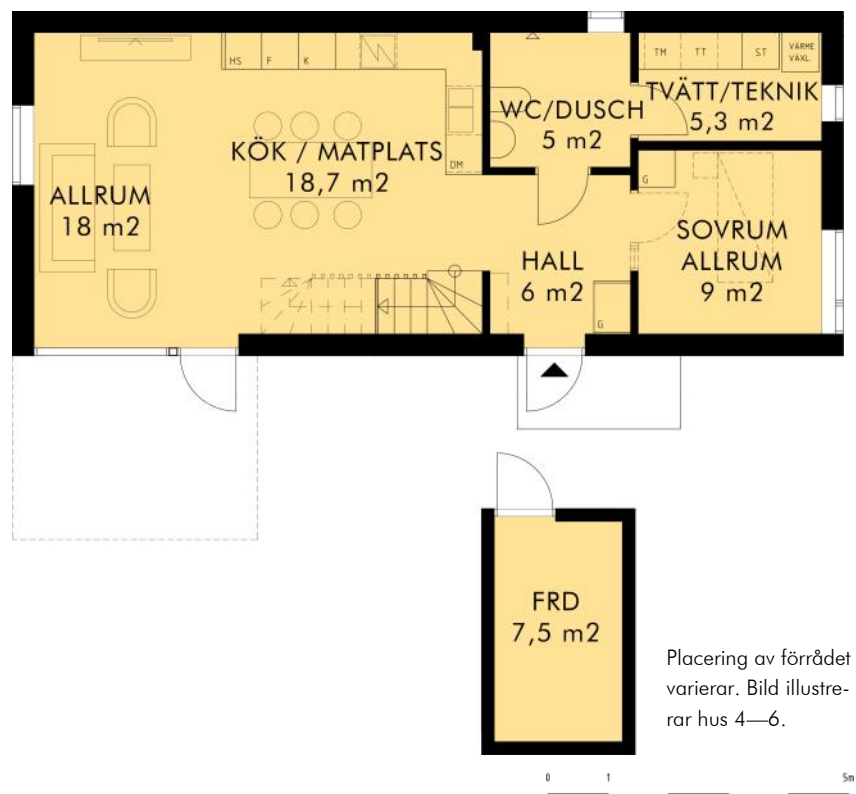






ENTRÉPLAN

Husets entréplan karaktäriseras av öppen och luftig planlösning med köket som en del av vardagsrummet som vetter ut mot trädgården via ett stort glasparti. Här finns också WC med dusch, teknikrum med tvättstuga och ett rum som exempelvis kan vara barnens allrum, ett kontor eller ett sovrum.



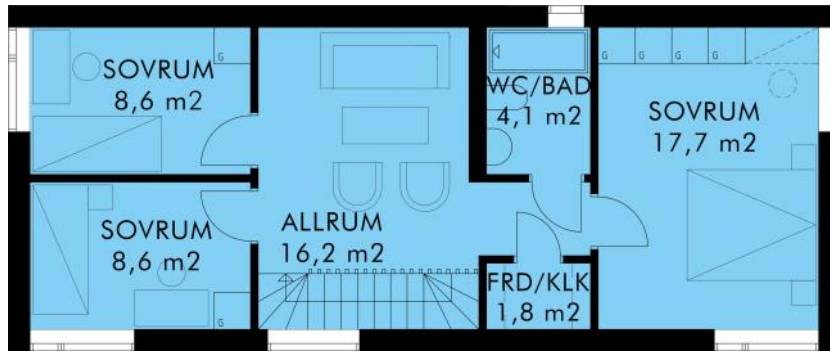


ÖVRE PLAN

Övre plan är husets privata del med två mindre sovrum och ett master bedroom, ett allrum och WC med dusch och badkar. Det finns gott om garderober och ett förråd/klädkammare.

Huset har pulpettak även på insidan med 2,9 meters takhöjd som mest.





TEKNISK BESKRIVNING

ENTRÉPLAN

ENTRÉ / HALL

- Garderob
- Ytterdörr med smalt vertikalt fönster
- Trappa med vangstycken, spalje och ledstång i vit kulör.. Steg klädda med svart matta

KÖK

- Skåp med grå luckor och fronter från HTH
- Luckor och lådor med dämpning
- Spotlights under överskåp
- Rostfri diskbänk
- Bänkskiva betonggrått laminat
- Stänkskydd i betonggrått laminat
- Vita vitvaror från Cylinda

ALLRUM

- Mörkgrå fondvägg

SOVRUM/ALLRUM

- Garderob

WC/DUSCH

- Golvmatta grå från Tarkett
- Väggar med vit matta från Tarkett
- Kommod med dörrar, handfat och blandare från Oras
- Belyst badrumsspegel
- Duschblandare Oras
- Handdukstork

TEKNIK / TVÄTT

- Golvmatta grå från Tarkett
- Väggar med vit matta från Tarkett
- Tvättmaskin och torktumlare från Cylinda
- Laminatbänkskiva

ÖVRE PLAN

ALLRUM

- Spalje mot trappen i vit kulör.

SOVRUM 8,6 m²

- Garderob

SOVRUM 17,7 m²

- Fyra garderober

WC/DUSCH

- Golv med grå matta från Tarkett
- Väggar med vit matta från Tarkett
- Kommod med lådor, handfat och blandare från Oras
- Belyst badrumsspegel
- Badkar med skärm i glas
- Duschblandare Oras
- Handdukstork

ÖVRIGT

INTERIÖR GENERELLT

- Ek trägolv från Kährs
- Väggar vitmålade
- Tak vitfolierad skiva
- Innerdörrar vita släta
- Trösklar i ek
- Fönsterbänkar vita

TEKNIK

- Fiberanslutning från Jönköpings energi
- Uppvärmning med frånluftvärmepump
- Golvvärme på entréplan och radiatorer på övre plan.

EXTERIÖR

- Liggande panel i grön-grå kulör med partier av stående panel i ljusgrått
- Fönster med utsida av aluminium med mörkgrå kulör
- Ytterdörr i grå kulör

UTEMILJÖ

- Stenbelagd entré och bilparkering
- Sådd gräsmatta samt ängssådd mot naturmark.
- Förråd

STORLEK

BOA 127,3 m²

BIA 7,5 m² (fristående förråd)

BOENDEKALKYL

HUS TOMTAREA*

1.	492 m ²
2.	395 m ²
3.	322 m ²
4.	257 m ²
5.	382 m ²
6.	351 m ²

* Preliminärt avstyckade arealer. Arealen kan avvika efter färdigställandet av byggnationen.



Exempel hus 5

Huspris	3 995 000 kr
Kontantinsats 15%	599 200 kr
Skuld	3 395 800 kr
Räntekostnad ca 2%	67 900 kr
Driftskostnad	28 000 kr
Skattereduktion	- 20 300 kr
Årlig kostnad	75 600 kr
Månadskostnad	6 300 kr

I driftkostnaden ingår:

Hushållsel	5 300 kr
Uppvärmning	9 400 kr
Vatten och avlopp	6 500 kr
Avfall	3 000 kr
Försäkring	3 800 kr

Utgifter för amortering kan tillkomma och är beroende av belåningsgrad och myndigheter.



KLIMATVÄNLIGA OCH ENERGISNÅLA HUS

Vi arbetar ständigt med att skapa ett mer hållbart boende. Det är vår övertygelse att trä som är ett klimatneutralt material är det bästa valet för din livskvalitet och för vår gemensamma miljö.

För att garantera högsta kvalitet och komfort ställer vi hårda krav i valen av produkter som

energiglasfönster, vitvaror, wc-stolar och uppvärmningssystem. Allt detta resulterar i ett energisnålt boende med en energiförbrukning 7% under dagens redan tufft ställda krav för nyproduktion.



INSPIRATION OCH INFORMATION

VARMT VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA PÅLSSONS BYGG FÖR MER INFORMATION OM DE 6 HUSEN PÅ FLUGEBO, FÖLJ GÄRNA PROJEKTET PÅ VÅR HEMSIDA PÅLSSONSBYGG.SE ELLER FACEBOOK HOVSLÄTTS ÄNGAR OCH PÅLSSONSBYGG I HUSKVARNA AB.



THOMAS ELFWING

Projektchef
Direkt 036—14 99 91
thomas.elfwing@palssonsbygg.se

Pålssons Bygg
vi håller måttet!

VILL DU BO PÅ HOVSLÄTTS ÄNGAR?

HUSEN PÅ FLUGEBO SÄLJS AV SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING I JÖNKÖPING. FREDRIK OCH KIM BESVARA GÄRNA DINA FRÅGOR.



FREDRIK HOLM

Reg. Fastighetsmäklare
Direkt 0726—66 97 00
fredrik.holm@svenskfast.se



KIM ERIKSSON

Reg. Fastighetsmäklare
Direkt 0708—80 40 36
kim.eriksson@svenskfast.se

 **SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING**

Tel 036—35 41 80

Klostergatan 12
553 17 Jönköping
www.svenskfast.se